ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3478107

ნომერი: AR1531806

თარიღი : 11.08.2017

გაცემის თარიღი : 17.08.2017

გაცნობის თარიღი : 17.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის , (ნაკვეთი 09/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯამათა ჩარკვიანი პ/ნ 12001061760
- გარდაბანი ლელაშხას დას.

ორგანიზაცია:

- შპს აკა კოდი: 402039744

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება #983635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "NDN GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404994413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983791
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამათა ჩარკვიანი (შპს "აკა"-ს დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001061760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1040.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16328.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10365.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 791.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 340.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1942.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1247.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48376.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45220.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3156.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 808.0 კვმ 808.0/2500=0.3 კ-1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14079.1 კვმ 14079.1/2500=5.6 კ-2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 330.9 კვმ 330.9/2500=0.1 კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ტოპოგეგმა დამოწმებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის ბეჭდითა და ხელმოწერით. საპროექტო გენგეგმაზე დატანილი უნდა იყოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის N 18-01172192310 07.08.2017 . წერილის მიხედვით მოსაჭრელი და დასარგავი ხეების ტაქსაცია. გაითვალისწინეთ: საპროექტო გენგეგმა დამოწმებული უნდა იყოს ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრეების მიერ შესაბამისი ბეჭდით და უფლებამოსილი პირის ხელმოწერით.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad

- ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ;

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გაურკვეველია როგორ ხდება მანქანების მოძრაობა (67-71). საჭიროა აღნიშნული მანქანები ამოღებული იყოს საპროექტო დოკუმენტაციიდან.

ავტომობილების რაოდენობა შეუსაბამეთ საცხოვრებელი ბინების რაოდენობას.

4.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ფოტოსურათზე დამუშავებული საპროექტო ფოტომონტაჟი.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.