ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3589080

ნომერი: AR1531877

თარიღი : 22.08.2017

გაცემის თარიღი : 04.10.2017

გაცნობის თარიღი : 04.10.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით პირველაშვილი პ/ნ 01008042484
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძეს ქუჩა, N 48, ბინა 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1507879
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ქანთარია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,გერმანული სამშენებლო კომპანია,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047364

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.,,გერმანული სამშენებლო კომპანია,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით პირველაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008042484

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 782.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4012.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2228.16
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 416.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 181.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 155.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 375.25
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 655.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12934.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10798.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2135.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 412.6+797.6=1210.2:4300=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3712.2+3041.4=6753.6:4300=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.7:4300=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ:

2017 წლის 22 აგვისტოს AR1531877 განაცხადის პასუხად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 4 სექტემბრის №3507554 და 2017 წლის 28 სექტემბრის №3575358 გადაწყვეტილებებით დაგიდგინდათ სხვადასხვა ტიპის ხარვეზი, მათ შორის:

- პირველ რიგში ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: წარმოდგენილი განაშენიანების საანგარიშო კროკი არ იმეორებს შესაბამის კონტურს (მცირე ცდომილებაა). ამასთან -3.30 და 0.00 ნიშნულებზე კოლონები ცდება ერთმანეთს. 0.00 ნიშნულზე ღერძებს შორის მანძილები არ შეესაბამება გამოტანილ ზომებს, შეასწორეთ;
- ჭრილები წარმოადგინეთ თითოეული ღერძის დატანით, მანძილების ჩვენებით;
- ვექტორული ფაილი გრაფიკულად გამართეთ და გაასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

სამსახურის მიერ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა.

ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია სამსახურში სრულყოფილად წარმოდგენილი არ იქნა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ

რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ხოლო, მე-5 ნაწილის თანახმად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თქვენ მიერ არ იქნა წარმოდგენილი სამსახურის 2017 წლის 28 სექტემბრის №3575358 გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, თქვენი 2017 წლის 22 აგვისტოს AR1531877 განცხადება დარჩა განუხილველი".

დამატებიტ გაითვალისწინეთ,

1.წარმოდგენილი განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი არ იმეორებს შესაბამის კონტურს. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც. (მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულების გარე პერიმეტრის თანაკვეთა).

2.თქვენს მიერ წარმოდგეილი სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა არასწორია, L-ის რიცხვითი მაჩვენებლები არ შეესაბამება წარმოდგენილ ნახაზებს. სიმაღლის სხივით იკვეთება სართულის გადახურვის ფილა, რაც დაუშვებელია.

3.ჭრილ 2-2 ზე ღერძებს შორის მითითებული ზომები არ შეესაბამება გეგმებზე დატანილს. ასევე არასწორად არის მითითებული ღერძების დასახელებები.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.