ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3488090

ნომერი: AR1531979

თარიღი : 14.08.2017

გაცემის თარიღი : 24.08.2017

გაცნობის თარიღი : 24.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N74 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ფერაძე პ/ნ 01036002310
- თბილისი ც.დადიანის 34

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1393
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფერაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,M-სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202456920
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან არჩვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0100803259

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4961.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1961.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1965.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 469.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1193.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 300.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1572.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1572.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1965.9 კ-1 -0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1961.0 კ-2 -0,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1282.1 კ-3 -0,2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4961.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 781.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 760.59
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 47.89
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 468.17
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 244.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6277.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6277.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 781.98 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 781.98 კ2-0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1531979 ელექტრონული განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ:

2010 წლის 19 ივლისის 1393 გაპის საფუძველზე შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 2012 წლის 01 ივნისის #177225 ბრძანებით, რომლის საფუძველზეც ობიექტი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. აღნიშნულიდან გამამომდინარე პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.