ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3481040

ნომერი: AR1532003

თარიღი : 11.08.2017

გაცემის თარიღი : 17.08.2017

გაცნობის თარიღი : 17.08.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N19-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N 19 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. გამრეკელი , N 19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ლომიძე პ/ნ 01025019733
- თბილისი, გაგარინის მე-2 შესახვევი #6 ბინა #9

ორგანიზაცია:
- ეითუზი კოდი: 405165182

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის 10 აგვისტოს№2043486 ბრძანებით დამტკიცებულსამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანის თაობაზე

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2017 წლის 11 აგვისტოს№AR1532003 განცხადებით მომართა ირაკლილომიძემ დამოითხოვა სამსახურის2015 წლის 10 აგვისტოს №2043486 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა.

სამსახურმასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლასაქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის მიერ2015 წლის 10 აგვისტოს №2043486 ბრძანებით ქ.თბილისში, ქუჩაი.გამრეკელი, #19; ქალაქი თბილისი, ქუჩაგამრეკელი #19, საკადასტრო კოდ(ებ)ი: №01.14.02.025.107 (450 მ2.) და№01.14.02.025.066 (500 მ2.) საერთო ფართობი: 950 მ2 დაბალი ინტენსივობისმრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის ფუნქციით, საცხოვრებელ ზონა3 (სზ-3)-ისპარამეტრებით დაპირობებით დამტკიცდასამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობები. განმცხადებლის მიერსამსახურში წარმოდგენილიიქნა ახალიამონაწერი დასაკადასტრო გეგმასაჯარო რეესტრიდან (საკადასტროერთეული (ს/კ 01.14.2.025.212, ფართობი:1651 კვ.მ) რომლის თანახმადაცშეცვლილია საკადასტროერთეულის მონაცემებირის საფუძველზეც განმცხადებელი ითხოვს ცვლილებასახალი საკადასტროკოდისა დაფართობის დასაფიქსირებლად.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათშორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, აღნიშნული ცვლილებები უნდაიისახოს სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნიადამკვეთის მოთხოვნისდაკმაყოფილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისდა “მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეტანილიქნეს ცვლილებაქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის 10 აგვისტოს№2043486 ბრძანებით დამტკიცებულსამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებს დაემატოსახალი საკადასტროგეგმა (საკადასტროკოდით N01.14.02.025.212 (ფართობი 1651 კვ.მ) რეგისტრაციისნომერი N882017725455 მომზადების თარიღი: 11/08/2017.
2. შევიდესცვლილება ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის 29 ივლისის№2043486 დამკიცებულ სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებში, კერძოდ: მიწისნაკვეთის ფართობიმიეთითოს-1651 კვ.მ., საკადასტრო კოდიდაფიქსირდეს-№01.14.02.025.212;
3. წინამდებარებრძანება განხილულიქნას ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის 10 აგვისტოს№2043486 ბრძანებით დამკიცებულ სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებთანერთად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.