ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3527280

ნომერი: AR1532058

თარიღი : 13.08.2017

გაცემის თარიღი : 11.09.2017

გაცნობის თარიღი : 11.09.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატილის ქუჩა N30 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა ხავთასი პ/ნ 35001009271
- ქ.რუსთავი. 21 მიკრო რაიონი. სახლი 15 ოთახი 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3373290
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კომერციული ფართით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”ეიმ ბილდინგ გრუპ”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416315240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ხავთასი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001009271

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 676.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 378.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2188.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1212.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 194.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 108.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 305.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 152.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6793.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5811.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 982.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 348.1 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1874 (საცხ.) + 36.8 (საზ.) = 1910.8 კ1=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 177.8 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი , შატილის ქუჩა N30-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.03.003.057), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (კომერციული ფართით) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.