ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3804014

ნომერი: AR1532078

თარიღი : 12.08.2017

გაცემის თარიღი : 01.02.2018

გაცნობის თარიღი : 01.02.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი IV , კვარტალი I , (შანდორ პეტეფის ქუჩა) / ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი, ეშბას ქუჩაზე / ქალაქი თბილისი , მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი IV , კვარტალი I , (შანდორ პეტეფის ქუჩა) , (ნაკვ. 31/16) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ქარდავა პ/ნ 62001008307
- სამგორის დას. 28 ბინ 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დადგენილი 724570, I ცვლილება 3402137 (04/08/2017) II ცვლილება 3297675 (01.06.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი Aბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი მიქუჭაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ფ/პ არჩილი მიქუჭაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019012603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ემ კუბი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406195095
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქარდავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001008307

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2911.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 983.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12120.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7391.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1575.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1388.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1013.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 729.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39690.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37261.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2428.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი=874.0 კვ.მ კ1=874.0/2318=0.4 (სსზ-1 -სთვის)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი=11050.7 კვ.მ კ2=11050.7/2318=4.8 (სსზ-1 -სთვის)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242.0 კვ.მ კ3=0.1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 12/08/2017 წ№AR1532078განცხადებით მომართამოქ. შოთა ქარდავამ დამოითხოვა ქალაქ თბილისში, სექტორი ისანი, მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი IV, კვარტალი I, (შანდორ პეტეფის ქუჩა), (ნაკვ.31/16) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.07.031.016) და ქალაქი თბილისი, სექტორი ისანი, მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი IV, კვარტალი I, (შანდორ პეტეფის ქუჩა) / ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანი, ეშბას ქუჩაზე თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.07.031.073) მრავალფუნქციური კომპლექსის A ბლოკის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა დამშენებლობის ნებართვისგაცემაზე.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 04.10.2017 წ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №3589570 ბრძანება, მრავალფუნქციური კომპლექსის A ბლოკის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა დამშენებლობის ნებართვისგაცემაზე.

დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 04.10.2017 წ. №3589570 ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა: ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) ექვსი თვის ვადაში წარმოედგინა (აეტვირთა) გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილ იქნებოდა ძალადაკარგულად.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 29/01/2018 წელს №AR1532078 განცხადებით მომართა მოქ. შოთა ქარდავამ და წარმოადგინა გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა (ქ. თბილისი, სექტორი ისანი, მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი IV, კვარტალი I, (შანდორ პეტეფის ქუჩა)/

ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანი, ეშბას ქუჩაზე/ქალაქი თბილისი, მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი IV, კვარტალი I, შანდორ პეტეფის ქუჩა), (ნაკვ.31/16) საკადასტრო კოდი 01.17.07.031.080). წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. შოთა ქარდავამ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. შოთა ქარდავას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04.10.2017 წ. №3589570 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 29/01/2018 წელს №AR1532078 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04.10.2017 წ. №3589570 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.