ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3475821

ნომერი: AR1532081

თარიღი : 14.08.2017

გაცემის თარიღი : 23.08.2017

გაცნობის თარიღი : 24.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯანსუღ ვაშაყმაძე პ/ნ 01002004162
- თბილისი ვ.ბოჭორიშვილის ქ. N 37 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1375653
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი ხოსრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ფორსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405088168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს პერემიუმ ჰაუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405106503
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბუხუტი ვაშაყმაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002017384

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3412.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1107.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12966.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9157.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 180.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 920.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1818.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 889.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48084.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45251.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2832.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ1-0.7 . საპროექტო 1107.9 კვ.მ. კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ2-3.7 . საპროექტო 12801.5 კვ.მ. კ2-3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ3-0.1 . საპროექტო 670.7კვ.მ. კ3-0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2859455
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2859455
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ 24.07.2014 წლის №1375653 გადაწყვეტილებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სამ ბლოკზე („ა", „ბ" და „ც"), საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით, საპროექტო ობიექტში უნდა მიეთითოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. აქვე გაცნობებთ, რომ 27.09.2016 წლის №2859455 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. ვინაიდან აღნიშნული შენობა წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით არის ,,ა" ბლოკი მოთხოვნა დააყენეთ მხოლოდ ,,ა" ბლოკის კორექტირებაზე, ხოლო ,,ბ" და ,,ც" ბლოკებზე განაცხადი დაარეგისტრირეთ ახალი მშენებლობით.
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ავტორის (გელა ბოხაშვილი) ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის ფიქსაციით და მონიშნეთ საპროექტო არეალი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.