თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3484105

ნომერი: AR1532138

თარიღი : 11.08.2017

გაცემის თარიღი : 18.08.2017

გაცნობის თარიღი : 21.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N21ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა პაპიაშვილი პ/ნ 01017019257
- თბილისი ბესიკის II შეს. N 4

ორგანიზაცია:

- შპს "უნიმედი კახეთი" კოდი: 404865981

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

1.მოთხოვნის შინაარსი -> ..მოთხოვნის ტექსტი: დაფიქსირდეს ფუნქციური დანიშუნლება.

2."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოსადგენია იპოთეკარის ახალი თანხმობა, სენობა-ნაგებობისთვის სელცეული ახალი ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით.

3.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40 დადგენილებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში. აღნიშნული დადგენილების 26-ე მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავს შორის შეადგენს 3 მეტრს. აღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან ვერ დგინდება საპროექტო შენობიდან არსებული უახლოესი ხის ძირამდე დაცილების მანძილის დადგენა, წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა: საპროექტო შენობის გეგმის დატანითსაპროექტო შენობიდან , როგორც არსებულ შენობამდე, ასევე ხე- ნარგაობამდე მიბმის მანძილების მითითებით, რომელზეც ასევე ასახული უნდა იქნას არსებული და საპროექტო შენობების ექსპლიკაცია შესაბამისი ფუნქციური დანიშნულების და მათი კ-1 –ის და კ-2–ის საანგარიშო ფართობების მითითებით.

4. საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის თანახმად ფართზე ფიქსირდება სარგებლობები. იმ შემთხვევაში, თუ განსახორციელებელი სამუშაო ეხება სარგებლობით გაცემულ ფართს, წარმოადგინეთ მოსარგებლ(ებ)ის სათანადოდ დამოწმებული თანხმობა, ხოლო თუ არ ეხება, განმარტეთ მოთხოვნის ტექსტში.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი. გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.