ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3512391

ნომერი: AR1532214

თარიღი : 12.08.2017

გაცემის თარიღი : 08.09.2017

გაცნობის თარიღი : 08.09.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი რესპუბლიკა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- გასართობი ცენტრი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1561
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გასართობი ცენტრი -სამორინე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლიმონი რიალ ისთეით
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536016
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017028350

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: No306630
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6222.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34900.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2552.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5503.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 817.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8355.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.7, 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35043.4, 3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6282.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35459.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2631.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5831.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 890.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8434.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 138536.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30858.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5247.8, 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35597.2, 3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1035.6, 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 12 აგვისტოს AR1532214 განცხადება რომელიც ეხება ქ.თბილისში, რესპუბლიკის მოედნზე, კაზინო ივერიის არსებულ შენობაზე ორ სართულიანი შენობის მიშენების პროექტის შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის N371 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, შესაბამისად მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დავალების საფუძველზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ან ახალი " მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების" შესაბამისად (მითითებული 10/10/2011წლის N1561 „გაპი“ ძალადაკარგულია)
. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საკითხი დაყენებული უნდა იქნეს შესაბამისი მოთხოვნით. ასევე გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზი,კერძოდ:
-ქეთევან ფანცულაიაზე გაცემული მინდობილობა ვადაგასულია.
-წარმოსადეგნია განმცხადებლის უფლებამოსილების დოკუმენტი ან გიორგი ჭიჭინაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
-საჭიროა, იპოთეკარების სს „თიბისი ბანკისა და სს „საქართველოს ბანკის“ თანხმობებზე ხელმომწერ პირთა უფლებამოსილების დოკუმენტაციის წარმოდგენა. საჭიროა, შესაბამისი განმარტება, საპროექტო სამუშაოები ეხება თუ არა მოსარგებლეთა უფლებებს და საჭიროების შემთხვევაში წაროდგენილ იქნეს თანხმობა. ასევე განმარტებული იქნას ვის აქვს სამუშაოების წარმოების ინტერესი
- პროექტი სრულად უნდა იქნას დამუშავებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 და ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებების შესაბამისად. იხელმძღვანელეთ 57-ე დადგენილების, 47-ე მუხლში ჩამონათვალის მიხედვით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.