ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3496271

ნომერი: AR1532539

თარიღი : 16.08.2017

გაცემის თარიღი : 29.08.2017

გაცნობის თარიღი : 29.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 619 (№ 2842325 19/09/2016 წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ტურავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არკო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოლო დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015015

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2324.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 504.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6010.18
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3162.45
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 351.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 704.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 583.84
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 815.99
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29692.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28513.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1179.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (415,6#1+197,1#3)= 499.4(ბლოკი#1) +612,7(ბლოკი#2)=1112,1 კ1= 0.478
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 4952.49 (ბლოკი#1)+ 5388.90 (ბლოკი#2)=10341.39კვმ კ2=4,44
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165.8 კ3 0.071

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2884363
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2884363
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2016

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.10.2016
3.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან რეესტრის ამონაწერის მიხედვით მშენებარე ფართები გასხვისებულია საჭიროა განახლებული ერთიანი ამონაწერის წარმოდგენა. იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება მომავალ მესაკუთრეების, მყიდველის, იპოთეკარის ან მოსარგებლის ფართები მაშინ წარმოდგენილი უნდა იქნეს მათი თანხმობები. თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით ხდება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართობის ცვლილება, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა. ვინაიდან #01.14.05.005.003 საკადასტრო ერთეულის მხარეს ხდება ღიობების მოწყობა, მაშინ სსიპ სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტის 2017 წლის 20 მარტის თანხმობა მისაღები არ არის, ვინიადან არ არის გაცემული უფლებამოსილი პირის მიერ. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს ჯონი აფაქიძის მიერ გაცემული თანხმობა ან იმის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ნინო თოფურიძეს აქვს თანხმობის გაცემის უფლებამოსილება. გასათვალისწინებელია, რომ უნდა ხდებოდეს თანხმობებში მითითებული სამუშაოები.

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის (სამსახურში რეგისტრაციის №13-01172302511 18.08.2017წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საჭიროა წარმოადგინოთ ორივე ბლოკის საანგარიშო კონტური (კროკი)

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1. ვერანდის (გადახურული ტერასა) ნახევარი შევა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში; 2. საჭიროა წარმოადგინოთ ორივე ბლოკის საანგარიშო კონტური (კროკი)

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დაკორექტირდეს საჭიროების შემთხვევაში.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ხარვეზების შესაბამისად.

9.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით ხდება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართობის ცვლილება, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.