ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3495758

ნომერი: AR1532607

თარიღი : 14.08.2017

გაცემის თარიღი : 24.08.2017

გაცნობის თარიღი : 25.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოდარ ხუხაშვილი პ/ნ 01024072157
- თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3320197
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტი, ბენზინგასამართი, კომერციული ფართი და სამრეცხაო ბოქსები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ცხვიტარია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,portal"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989241

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,portal"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ხუხაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024072157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 269.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 136.65
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 34.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 34.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.85
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 57.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 969.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 730.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 239.22
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.30კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 154.53კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ2=0.19
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21.24კვ.მ ასახული კოეფიციენტშუ კ3=0.02

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 67-ე მუხლის თანახმად, მე-2 კლასს განეკუთვნება: ბ) 60 მ3-მდე მოცულობის, 10 მ-დან 15 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 10 მ-დან 15 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა; დ) შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ- ისა; ზ) თხევადი ნივთიერების საცავი/ტერმინალი ავზების ჯამური მოცულობით 100 მ3-მდე; ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით არ აკმაყოფილებს ზემოთ ჩამოთვლილი ქვეპუნქტებში მითითებულ მონაცემებს , იგი თავისი მონაცემებით არ განეკუთვნება II კლასის შენობა-ნაგებობების ჯგუფს. იმისათვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით , საჭიროა მისამართზე www.tas.ge დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება და სწორად აირჩიოთ ნომენკლატურა და შეავსოთ კლასის განსაზღვრის კალკულატორი. ასევე გაცნობებთ: იმისათვის, რომ შეძლოთ დაჩქარებული მომსახურების საფასურის, თქვენს მიერ გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, საჭიროა აირჩიოთ ნომენკლატურა - „საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება“ და შეავსოთ სავალდებულო ველები წარმოსადგენი დოკუმენტაციის pdf ფაილის სახით ჩამონათვალი სიის გათვალისწინებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.