ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3615509

ნომერი: AR1532679

თარიღი : 22.08.2017

გაცემის თარიღი : 16.10.2017

გაცნობის თარიღი : 16.10.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე , N 1 , (ნაკვ. 038/011) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ქურდიანი პ/ნ 01008018346
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 41 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1443029
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ქურდიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202338504

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯი დი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406104923
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კობიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009292

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 954.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 660.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6066.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2389.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 803.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 385.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 698.7
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 179.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 542.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1067.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21868.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19244.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2623.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1 = 526,6 : 954 = 0.551... = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2= 4'376.25 : 954 = 4.587... = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3 = 288.7 : 954 = 0.302... = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3282850
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3282850
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1532679 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის 2017 წლის 12 ოქტომბრის №3607970 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზ(ებ)ი სრულად, აღნიშნული განაცხადი რჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.