ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3495681

ნომერი: AR1532884

თარიღი : 15.08.2017

გაცემის თარიღი : 24.08.2017

გაცნობის თარიღი : 25.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ ხუხაშვილი პ/ნ 01024072157
- თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3455075
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტი, ბენზინგასამართი, კომერციული ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ცხვიტარია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,portal"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989241

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,portal"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ხუხაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024072157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1921.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 70.76
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 35.38
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 35.38
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 568.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 328.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 240.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.42კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ1=0.11
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 80.01კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ2=0.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22.12კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ3=0.01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმაგანიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 67-ე მუხლის თანახმად, მე-2 კლასს განეკუთვნება:
ბ) 60 მ3-მდე მოცულობის, 10 მ-დან 15 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 10 მ-დან 15 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;
დ) შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა;
ზ) თხევადი ნივთიერების საცავი/ტერმინალი ავზების ჯამური მოცულობით 100 მ3-მდე; ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით არ აკმაყოფილებს ზემოთ ჩამოთვლილი ქვეპუნქტებში მითითებულ მონაცემებს , იგი თავისი მონაცემებით არ განეკუთვნება II კლასის შენობა-ნაგებობების ჯგუფს. იმისათვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით , საჭიროა მისამართზე www.tas.ge დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება და სწორად აირჩიოთ ნომენკლატურა და შეავსოთ კლასის განსაზღვრის კალკულატორი. ასევე გაცნობებთ: იმისათვის, რომ შეძლოთ დაჩქარებული მომსახურების საფასურის, თქვენს მიერ გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, საჭიროა აირჩიოთ ნომენკლატურა - „საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება“ და შეავსოთ სავალდებულო ველები წარმოსადგენი დოკუმენტაციის pdf ფაილის სახით ჩამონათვალი სიის გათვალისწინებით. ყოველივე

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.