ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3556278

ნომერი: AR1532961

თარიღი : 15.08.2017

გაცემის თარიღი : 21.09.2017

გაცნობის თარიღი : 21.09.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N15ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლი ჭანტურია პ/ნ 62007010108
- გაგრა კომაროვის ქ. N 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2793201
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო მანჯგალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. " new house"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გიორგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128809
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლი ჭანტურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007010108

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2017722
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2015

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 769.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 523.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2508.37
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1312.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 389.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 506.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 267.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 769.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 523.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3782.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2177.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 516.67
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 618.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 419.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 50.71
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები კერძოდ: საპროექტო გეგმით "4-4" და "ბ-ე" ღერძებში განთავსებული აივნით ირღვევა საკმეზობლო მიჯნა, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.