ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3520374

ნომერი: AR1533116

თარიღი : 24.08.2017

გაცემის თარიღი : 11.09.2017

გაცნობის თარიღი : 11.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაია ქართველიშვილი პ/ნ 01030018639
- თბილისი ი.გაგარინის ქ. N 14 ბ. 21

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "დიღომი დეველოპმენტი" კოდი: 402039753

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დიღომი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402039753
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ქართველიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030018639

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1833.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 893.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11105.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7236.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 574.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 649.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1235.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1016.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 393.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2450.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 728 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10581.1 (5.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220 (0.1)

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1909
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.08.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1533116 ელექტრონული განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან სამსახურში პარალელურად ფიქსირდება 2017 წლის 15 მაისის AR1503708 განცხადება განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით, საჭიროა პირველ რიგში დაუცადოთ აღნიშნული განაცხადის გადაწყვეტილებას ან პროექტი დაამუშავეთ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურიმოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენიმოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.