ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3480404

ნომერი: AR1533154

თარიღი : 16.08.2017

გაცემის თარიღი : 22.08.2017

გაცნობის თარიღი : 22.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი , კვარტალი I წიგნის ფაბრიკის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ (ნაკვ.4/16));

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ქობალია პ/ნ 19001002458
- საქართველო, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ზუგდიდი, ლევან ქობალიას ქუჩა, N 41

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2886
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2004

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „NTN არკო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400043403

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ცერერა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 220355835
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ქობალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001002458

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3108.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2472.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20584.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6110.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2631.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1948.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4296.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5598.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32212.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14720.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17492.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 68.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2472.4 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12848 კ2=4.13
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 309.1 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2055740
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3393617 (ბრძანება №2055740, 07.08.2015)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1533154 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ხდება მხოლოდ მაჩვენებლების დაზუსტება, რაც არ წარმოადგენს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირების საფუძველს. საჭიროა ახალი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანის კუთხით.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.