ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3494468

ნომერი: AR1533294

თარიღი : 17.08.2017

გაცემის თარიღი : 24.08.2017

გაცნობის თარიღი : 24.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N71 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N71 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი კურდღელაშვილი პ/ნ 01024008264
- თბილისი ს.ჯანაშიას ქ. N 16/18/20

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1333982 ცვლილების ნომერი № 3297459
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო, ლუდის ბარი, კომერციული და დამხამრე ტექნიკური ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მერიდიანი 2007
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206284876
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020004221

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4963.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 553.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 532.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 55.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 469.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2714.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2599.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 115.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში K1 255/707.9=0.36 კ1-0.4; კ1 კოეფიციენტი საპროექტო საცხოვრებელი ზონაში K1 298.6/4255.1=0.070 კ1-0.1; კ1 კოეფიციენტი არსებული საცხოვრებელი ზონაში K1 1727.9/4255.1=0.40 კ1-0.4; კ1კოეფიციენტი საერთო საცხოვრებელი ზონაში K1 2026.5/4255.1=0.47 კ2-0.5; კ1 კოეფიციენტი საერთო K1 2281.5/4963=0.45 კ2-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში K2 255/707.9=0.36 კ2-0.4; კ2 კოეფიციენტი საპროექტო საცხოვრებელი ზონაში K2 296.7/4255.1=0.069 კ2-0.1; კ2 კოეფიციენტი არსებული საცხოვრებელი ზონაში K2 1727.9/4255.1=0.40 კ2-0.4; კ2 კოეფიციენტი საერთო საცხოვრებელი ზონაში K2 2024.6/4255.1=0.47 კ2-0.5; კ2 კოეფიციენტი საერთო K2 2279.6/4963=0.45 კ2-0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-297.3/4963=0.59 კ3-0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 17 აგვისტოს AR1533294 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, სექტორი ისანი, გამზირი ქ წამებულის, N71, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.12.005.026) მაღაზიის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან წარმოდგენილი არქიტექტურულ პროექტი არ შეესაბამება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილ საპროექტო ობიექტის ფუნქციას (სასტუმრო, ლუდის ბარი, კომერციული და დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა). საჭიროა პროექტი შესაბამისობაში მოიყვანოთ დადგენილ ფუნქციასთან მიმართებაში.
აქედან გამომდინარე, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენ მიერ 2017 წლის 17 აგვისტოს AR1533294 განცხადებით დაყენებული მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.