ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3534089

ნომერი: AR1534581

თარიღი : 22.08.2017

გაცემის თარიღი : 13.09.2017

გაცნობის თარიღი : 13.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანიშვილი , ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი N14/51) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ თავაძე პ/ნ 01020002504
- თბილისი შ.მიქატაძის ქ. N 28

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 834684
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ დეკანოიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ემ არტი''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098406

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ორიგინალი+''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400081095
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ თავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020002504

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 72.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 246.53
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 45.59
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 115.63
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 62.88
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 984.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 739.34
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 244.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 72 კვ/მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 176.07 კვ/მ კ2=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3206363 (3225139 - 25/04/2017; 3249072 - 08/05/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3206363 (3225139 - 25/04/2017; 3249072 - 08/05/2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1534581 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ
1. ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (834684; 20/08/2013) გაცემულია მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (სავაჭრო–საოფისე) საჭიროა არქიტექტურული ნაწილი მოიყვანოთ ფუნქციასთან შესაბამისობაში.
2. საჭიროა გააერთიანოთ მიწის ნაკვეთები და შეიტანოთ ცვლილება მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.