ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3543241

ნომერი: AR1534691

თარიღი : 23.08.2017

გაცემის თარიღი : 15.09.2017

გაცნობის თარიღი : 15.09.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის ქუჩის შესახვევი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია დეისაძე პ/ნ 01009008703
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 36 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3384810
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტულ გამაჯანსაღებელი, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204425906
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია დეისაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009008703

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6799.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5275.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31906.66
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 9533.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1630.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4798.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4274.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2286.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 7581.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1802.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 135453.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 109425.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26027.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3732.26 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19814.27 / 2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1169.1 / 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ატენის ქუჩის შესახვევი,საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.14.005.248), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სპორტულ გამაჯანსაღებელი,საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოსადგენილ იქნეს შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ''-თან შეთანხმებული გენგეგმა;

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.