ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3557402

ნომერი: AR1534845

თარიღი : 23.08.2017

გაცემის თარიღი : 21.09.2017

გაცნობის თარიღი : 21.09.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ჩიქოვანი პ/ნ 01008001159
- თბილისი ს. წავკისი დ.აღმაშენებლის I ჩიხი N 8

ორგანიზაცია:
- შპს აუტოტესტ გეორგია კოდი: 405041119

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3444022 (№3489192 23.08.2017წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, კაფე, ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი ჭიღოლაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აუტოტესტ გეორგია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041119
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა იორდანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3281.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 242.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 235.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 141.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 93.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1046.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1046.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.51
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 600.2 მ2, 600.2/3281=კ1=0.2 საპროექტო შენობის კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი უდრის 242.8 მ2, 242.8+600.2=843/3281=კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 600.2 მ2, 600.2/3281=კ2=0.2 საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი უდრის 242.8 მ2, 242.8+600.2=843/3281=კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1058.3 მ2 1058.3/3281=კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები", შპს "აუტოტესტ გეორგია"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.055.038), მრავალფუნქციური შენობის (კაფე, ოფისი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.