ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3633159

ნომერი: AR1535261

თარიღი : 25.08.2017

გაცემის თარიღი : 24.10.2017

გაცნობის თარიღი : 24.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ევდოშვილის ქუჩა N6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე მაზმიშვილი პ/ნ 43001039319
- ქარელი ს. დირბი მე–15 I შეს. N 6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2167025 (#1464514-11.09.2014წ) (№ 3297059 07.06.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევდო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406152657
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე მაზმიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 43001039319

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 306.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 212.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1537.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 559.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 178.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 121.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 157.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 162.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 233.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 105.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5320.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4651.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 668.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175.8/ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1183.3/ 4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23.1/ 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2590023
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2684060
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 25 აგვისტოს AR1535261 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
1.1. ვინაიდან პროექტირების შედეგად ხდება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადატანა, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან აღნიშნულთან დაკავშირებით ან/და დაიცავით ხე-ნარგავებიდან 1 მეტრიანი დაშორების

არეალები;
1.2. გენგეგმაზე დაიტანეთ მანქანით მისასვლელი გზა, გრაფიკულად გამოსახეთ როგორ ხორციელდება ავტომანქანების ტერიტორიაზე მოხვედრა, მათ შორის ,,3-4’ ‘’ ღერძებში დაპროექტებულ ავტოსადგომში;
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შეასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზის შესაბამისად;
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები -> შესწორდეს საჭიროების შემთხვევაში;
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაითვალისწინეთ თუ +16,00 ნიშნულზე 4'-3 ღერძებში დაპროექტებული ფართი არის ლოჯია მაშინ შეიყვანეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში 1/2-ით; +19.30 ნიშნულზე 4'-3 ღერძებში დაპროექტებული ლოჯია შეიყვანეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში 1/2-ით; ველში ჩაწერეთ კ2 კოეფიციენტის შესაბამისი საანგარიშო ფართი და შესაბამისი კოეფიციენტი; კოეფიციენტი დაამრგვალეთ მეათედის სიზუსტით ამასთან გაითვალისწინეთ დასამრგვალებელი კ2 კოეფიციენტი არ უნდა აჭარბებდეს 4,74-ს .
5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> გეგმების pdf ფაილი.:
5.1. გეგმა 0.00 ნიშნულზე ,,დ,, ღერძის გარეთ დაიცავით ხე-ნარგავებიდან 1 მეტრიანი დაშორების არეალები; გეგმა 0.00 ნიშნულზე დაიტანეთ არსებული ხე ნარგავები; იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე უნებართვოდ არსებული ხე-ნარგავ(ებ)ის მოჭრა წარმოადგინეთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და ჯარიმა უნებართვო ჭრის შესახებ.
5.2. ავტოსადგომების გაბარიტული ზომები მოიყვანეთ ნორმებთან შესაბამისობაში;

6. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: +22.60 ნიშნულზე დაიტანეთ მანძილი იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე;
7. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 4' - 3 ღერძებში +16.00 ნიშნულზე აივნის კედლის კონტური მოიყვანეთ გეგმასთან შესაბამისობაში;
8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად;
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.