ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3591744

ნომერი: AR1535592

თარიღი : 29.08.2017

გაცემის თარიღი : 05.10.2017

გაცნობის თარიღი : 05.10.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N54 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსი გუმაშვილი პ/ნ 08001002728
- ახმეტა ს. ჯოყოლო

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2494310
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ADM

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400030444

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გალფ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 424613948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი გუმაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001002728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 851.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4650.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2205.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 550.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 542.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 657.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 409.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 284.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17192.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14756.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2436.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 811.9/0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3741.2/2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 202/0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3127993
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3127993
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1535592 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.08.2017წ. №3532730 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (კ2 საანგარიშო კოეფიციენტი კონტური (კროკები) არ არის წარმოდგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად)). აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.