ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3549578

ნომერი: AR1535632

თარიღი : 01.09.2017

გაცემის თარიღი : 19.09.2017

გაცნობის თარიღი : 19.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე ქავთარაძე პ/ნ 01017019656
- თბილისი ს.ვირსალაძის ქ. N 8 ბ. 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3464443
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე ჯიჯიეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "101 გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იაკობ პატარკაციშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008022865

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 565.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2050.52
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1546.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 80.08
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 423.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12030.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10037.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1993.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 560.78/855=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1865.59/855=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.62/855=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 566.31
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3436.15
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1712.12
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 142.45
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 143.62
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1127.37
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 140.59
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 170.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17223.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15164.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2059.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 566.31/855=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3676,82/855=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 134.08/855=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან 2017 წლის 15 აგვისტოს #3464443 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ახალ მშენებლობაზე, ხოლო თქვენ მიერ ატვირთული განაცხადის ნომენკლატურა არის მიშენება ან მიშენება - დაშენება, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.