ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3549033

ნომერი: AR1536154

თარიღი : 08.09.2017

გაცემის თარიღი : 20.09.2017

გაცნობის თარიღი : 20.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა/ ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი მაღრაძე პ/ნ 35001025203
- ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, III მ/რ,კორპ.6, ბ.134

ორგანიზაცია:
- შპს ენ პლიუს სერვისი კოდი: 205294279

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1602485
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ჩახტაური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინჟინერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043473

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ენ პლიუს სერვისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205294279
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001025203

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1109.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 221.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 64.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 48.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1260.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1024.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 236.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.2 0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.2 0,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108 0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1536154 ელექტრონული განაცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან 2014 წლის 07 ნოემბრის №1602485 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ფიქსირდება რეკონსტრუქცია, ხოლო თქვენ მიერ არჩეული ნომენკლატურა არის ახალი მშენებლობა, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე, ან ახალი შესაბამისი ნომენკლატურის განაცხადით მომართეთ სამსახურს.
ასევე საჭიროა გაითვალისწინოთ გაპში აღნიშნული შენიშვნები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.