ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3548948

ნომერი: AR1536295

თარიღი : 31.08.2017

გაცემის თარიღი : 20.09.2017

გაცნობის თარიღი : 29.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის შესახვევი N16 , ატენის ქუჩა N17 , ატენის ქუჩა N19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბაქარ გეგელაშვილი პ/ნ 01024037601
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 18 ბ. 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კოლ-1/90
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1176181
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქსტუდია ნც„
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404423263

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგიბა „ატენი19"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგიბა „ატენი19"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაქარ გეგელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024037601

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1831.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1551.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26314.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12774.28
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 992.79
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1720.62
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3147.42
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1761.22
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5918.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90452.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67544.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22908.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 85.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 969.43 / 1831 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14697.51 / 1831 = 8,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185 / 1831 = 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1176181
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 31 აგვისტოს AR1536295 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორად იქნა არჩეული ნომენკლატურა, ახალი მშენებლობის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ 2008 წლის 30 ოქტომბრის N01/1500 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე.
ამისათვის საჭიროა ახალი განცხადება საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ

გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.
ამასთან, გაცნობებთ საჭიროა დაზუსტდეს მოთხოვნის ტექსტი - მიეთითოს, რომ განცხადება უნდა იქნას განხილული აღსრულების ფარგლებში.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.