ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3740190

ნომერი: AR1536625

თარიღი : 31.08.2017

გაცემის თარიღი : 18.12.2017

გაცნობის თარიღი : 18.12.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გოქსაძე პ/ნ 01026001517
- თბილისი ვ.ბოჭორიშვილის ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3148177
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო, მაღაზია, საოფისე).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოქსაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქსვეტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205243921

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კაშკაში"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404899749
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯურხა კუჭაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001006329

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 512.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1536.82
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 664.72
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 263.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 93.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 170.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 345.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44311.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43855.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 455.68
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 512.00/1300=0.4 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2092.32/1300=1.6 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 188.53/1300=კ3=0.14

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში. დაფიქსირებული ხარვეზი:
1.წარმოადგინეთ განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური (კროკი).
2.შეასწორეთ კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კონტური (კროკი).
3.შეასწორეთ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კონტური (კროკი).
4.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში შეასწორეთ სამუშაოების ჩამონათვალი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge