ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3642511

ნომერი: AR1536932

თარიღი : 04.09.2017

გაცემის თარიღი : 27.10.2017

გაცნობის თარიღი : 27.10.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 61 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რუსუდან ღვინიაშვილი პ/ნ 01022005388
- ქ. თბილისი, აფხაზის 44

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ბიზნეს ცენტრი მოზაიკა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404541670
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ბეგიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023623

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3899.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2468.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11379.12
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2896.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4176.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 404.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 1320.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 248.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1702.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 401.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 228.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48602.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47876.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 725.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2468.1 მ2 კ1=0.633
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9867.8 მ2 კ2=2.531
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5.00 მ2 კ3=0.0013

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3899.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2468.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12499.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3908.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4176.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.9
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 1310.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 248.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1873.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 401.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 228.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53309.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52583.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 725.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2468.1 მ2 კ1=0.633
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11133 მ2 კ2=2.86
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5.00 მ2 კ3=0.0013
- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892017000202, 26.10.17, საკადასტრო

კოდი N 01.16.05.003.069)

• .შ.პ.ს. "მეიდან ჯგუფი"-ს დირექტორის ქ. ხუროძის 2016 წლის 12 მარტის მინდობილობა
• .სს "საქართველოს ბანკი"-ს კორპორატიული საბანკო მომსახურების დეპარტამენტის დირექტორის ვ. ხოდელის 2017 წლის 15 სექტემბრის N16/10990 თანხმობა
• .მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N170744170, 03.07.2017)
• .კონსტრუქციული დასკვნა
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N42, 19.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), დავით აღმაშენებლის გამზ. N61–ში, შ.პ.ს. "ბიზნეს ცენტრი მოზაიკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 28 ოქტომბრიდან 2018 წლის 28 სექტემბრის ჩათვლით;
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი დოკუმენტაცია, მათ შორის:
4.1 სამშენებლომიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისადა მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ემუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ემუხლის და „ მშენებლობის უსაფრთხოების წესების “ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის N62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.6 საინჟინრო–ტექნოლოგიური პროექტი, მომზადებული „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების“ (საქართველოს სტანდარტი N268-1.3-4323, 26.04.2010 წ.) შესაბამისად;
4.7 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) მოჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა;
4.8. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა;
4.9. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საგზაო მოძრაობის შეფერხების შემთხვევაში ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის თანხმობა

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.