ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3640827

ნომერი: AR1537080

თარიღი : 16.09.2017

გაცემის თარიღი : 27.10.2017

გაცნობის თარიღი : 27.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი, თბილისის მიმართულებით / ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-13 კმ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანა კაჭკაჭიშვილი პ/ნ 01024037487
- თბილისი შ.გამცემლიძის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 736 (ცვლილება ბრძანება № 3535317 ; 13/09/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა კაჭკაჭიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "Mega Personal Architecture"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407842

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ალალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 425362341
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ ვარდოსანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10001001131

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 415.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 214.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 567.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 272.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 31.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 17.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 195.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 13.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2771.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2150.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 620.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 211.2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 356.2 კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.0 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 724963
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 724963
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.06.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ საპროექტო ობიექტის მდებარეობიდან გამომდინარე არქიტექტურულ იერსახეს ექცევა განსაკუთრებული მნიშვნელობა. სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია ვიზუალური ნაწილის კიდევ უფრო მეტად დახვეწა როგორც არქიტექტურულ- მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის (სასურველია წარმოდგენილი იქნას ფერთა კატალოგი) გადაწყვეტის ნაწილში, ფუნქციის შესაბამისად. სასურველია გამოყენებული იქნას ერთმანეთთან შეხამებული თანამედროვე მოსაპირკეთებელი მასალები და წარმოდგენილი იქნას შენობის

მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ (ებ)ი. გაცნობებთ, რომ სასურველია პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე, ხოლო შემდეგ ეტაპზე შეთანხმებული ესკიზის საფუძველზე დამუშავებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.