ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3573291

ნომერი: AR1537144

თარიღი : 04.09.2017

გაცემის თარიღი : 02.10.2017

გაცნობის თარიღი : 02.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდუბის III შესახვევი N29 / ქალაქი თბილისი , დიდუბის III შესახვევი N31 ; ქალაქი თბილისი , ალექსი გოგოლაურის ქუჩა N11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა კაპანაძე პ/ნ 01008035590
- ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორ. 26,ბინა 52

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 681 (ცვლილება ბრძანება № 2823395 08/09/2016; ბრძანება № 3490987 22/08/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ჰელიქსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა შალამბერიძე; ია წულეისკირი; ივანე ნორაკიძე; ნათია ბოლქვაძე; პაატა კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007015218; 01007016054; 01008024353; 60002018345; 01008035590

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1042.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 131.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1072.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 799.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 60.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 119.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 93.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4237.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4040.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 196.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 131.3+269.2=400.5 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 598.9+1739=2337.9 კ2=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 71.2+130.6=201.8 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 4 სექტემბრის AR1537144 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან კოეფიციენტის დათვლა წარმოდგენილი პროექტით ხდება ორივე საკადასტრო ერთეულის ჯამურ ფართობზე, სჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთების გაერთიანებაზე და შემდგომ აღნიშნული ასახოთ გაპში ცვლილების სახით.
ამასთან გაიტვალისწინეთ წარმოდგენილი იერსახით სამშენებლო ობიექტის განვითარება სამსახურისთვის მისაღები არ არის. არქიტექტურული იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს მეტ დახვეწას, როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ.
გაითვალისწინეთ, იმისთვის, რომ სამსახურმა სრულყოფილად იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, სასურველია საპროექტო ობიექტის რამდენიმე ალტერნატიული ვარიანტის დამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე განახლებული ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.