ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3536749

ნომერი: AR1537480

თარიღი : 05.09.2017

გაცემის თარიღი : 13.09.2017

გაცნობის თარიღი : 13.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის დასახლება, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი N22გ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა ძაგნიძე პ/ნ 01007015689
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 59 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- შპს " ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი" კოდი: 405193507

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2942055
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თამთა ჩხეიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017025181

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193507
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პარვიზ საიდოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391023151

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1276.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 937.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8040.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4861.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 458.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 524.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 956.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1230.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25927.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22211.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3716.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 678.3კვ.მ/1252= კ1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6981.6კვ.მ კ2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 333.4კვ.მ / 1252 = კ3 - 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 5 სექტემბრის AR1537480 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად უნდა დაფიქსირდეს მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, ვინაიდან 2016 წლის 10 ნოებრის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები გაცემულია ზემოაღნიშნული ფუნქციის საპროექტო ობიექტზე..
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულთან დაკავშირეით, საჭირო ახალი განცახედბა დოკუმენტაციის თანდართვით ზემოთხსენებულის შესაბამისად ატვირთოთ სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.