ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3662495

ნომერი: AR1537656

თარიღი : 18.09.2017

გაცემის თარიღი : 06.11.2017

გაცნობის თარიღი : 06.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გია გულუას ქუჩა N2ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევანი ბებია პ/ნ 48001000298
- გულუას #2ა

ორგანიზაცია:
- შპს ''ეგრისი'' კოდი: 204397919

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №968121 (№1824241, 07.04.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული საზკვების ობიექტის რეკონსტრუქცია მიშენება–დაშენებით (საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეგრისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204397919
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ბებია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 48001000298

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 513.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1785.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1124.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 178.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 394.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 88.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6436.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4888.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1548.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 480.7 / 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1295.6 / 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.8 / 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2966684
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2966684
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1537656 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 206/07/2017 წლის 17-0117187823 წერილით მოგეცათ რეკომენდაცია 120 კალენდარული დღის ვადაში პროექტის დარღვევით ნაწარმოები

მშენებლობის გამოსასწორებლად, ვინაიდან ზემოაღნიშნული რეკომენდაციის შესრულების ვადა გასულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.