ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3617519

ნომერი: AR1537861

თარიღი : 11.09.2017

გაცემის თარიღი : 17.10.2017

გაცნობის თარიღი : 17.10.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის , (ნაკვეთი 09/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ამირან წკრიალაშვილი პ/ნ 59001031338
- გორი რ.სტურუას ქ. N 18

ორგანიზაცია:
- პროდიუს ინვესტ კოდი: 417882496

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 257689 (ცვლილება №718497 05/06/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,cube-x,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400024184

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პროდიუს ინვესტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 417882946
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან წკრიალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001031338

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2270.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1670.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12467.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7335.31
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 387.34
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1192.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1834.81
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 100.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1370.52
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 246.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47618.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42056.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5561.82
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 913.09/2270
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.6 10534.78/2270=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=181.84

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2787953
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2787953
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1537861 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის გამო კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: სამანქანო

პანდუსები ნორმებთან შეუსაბამოა, გასათვალისწინებელია, რომ სამანქანო პანდუსის დახრის პროცენტულობა ღია სივრცეში არ უნდა აღემატებოდეს 14- %-ს; ნორმებთან შეუსაბამოა შშმ პირთა პანდუსები რომელთა დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6-8 %-ს; დაიტანეთ საწყისი (გრუნტუს) ნიშნული შესაბამის გეგმაზე დაიტანეთ გრუნტის ნიშნული; მითითება შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულისა (პირველი მიწისპირა სართულისა) აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში;
2. .არ არის წარმოდგენილი საექსპერტო შეფასება უნებართვოდ ან/და სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით წარმოებული მშენებლობის შესახებ;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და AR1537861 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.