ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3549067

ნომერი: AR1537878

თარიღი : 06.09.2017

გაცემის თარიღი : 22.09.2017

გაცნობის თარიღი : 22.09.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახალშენი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შაქრო ტეტუნაშვილი პ/ნ 01026000717
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. კორ. 5 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2555421
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მირიანაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ახალშენი2016

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405136758

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ახალშენი2016
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405136758
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შაქრო ტეტუნაშვილი ია გალდავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026000717 01026012446

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 345.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 282.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1734.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 837.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 193.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 189.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 140.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 373.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4472.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3354.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1118.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 162.2 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 879.5 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 52.3 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2836482
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2836482
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 6 სექტემბრის AR1537878 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა, გადაღების თარიღის ფიქსაციით (შორი და ახლო ხედებით, სხვადასხვა რაკურსით, დასაკორექტირებელი კვანძის ადგილებში).

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
1-2 ღერძებში არსებული მინაბლოკის კედლის მოხსნის და ღიობის მოყობის შემთხვევაში სამეზობლო მიჯნის ზონა დაირღვევა უკვე N01.10.17.042.010 საკადასტრო ერთეულის მიმართ:
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონაში შენობაზე შესაძლებელია მოეწყოს კარი, ფანჯარა, სამტრედე და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილი, ასევე აივანი და ერკერი თუ შენობის საანგარიშო ზედაპირი (რომელზეც ასეთი ნაწილები არის განლაგებული) სამეზობლო საზღვრის შვეულ წარმოსახვით სიბრტყესთან ქმნის 75 გრადუსიდან 90 გრადუსამდე კუთხეს და სამეზობლო საზღვრიდან დაშორებულია არანაკლებ 0.6 მეტრით. ან წარმოადგინეთ ზემოაღნიშნული საკადასტროს მესაკუთრ(ებ)ის თანხმობა ღიობის მოწყობასთან დაკავშირებით.

3.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული ფოტომასალა.
4.2017 წლის 15 აგვისტოს #1 კრების ოქმი მისაღები არ არის, ვინაიდან მითითებული არ არის დამსწრეთა რამდენმა პროცენტმა მისცა ხმა. წარმოდგენილ იქნას ახალი კრების ოქმი, რომელშიც მითითებული იქნება ზემოაღნიშნული გარემოება.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.