ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3585204

ნომერი: AR1538185

თარიღი : 06.09.2017

გაცემის თარიღი : 03.10.2017

გაცნობის თარიღი : 03.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა III რეხი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თარაშვილი პ/ნ 08001003327
- ვარკეთილის3 მე-2 მ/რ,25ა კორპუსი ბინა 19.

ნომენკლატურა :

- სამრეცხაო-ქიმწმენდა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #206(№1295019 09.06.2014წ; №1652042 19.12.2014წ);
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო-სამრეცხა ქიმწმენდა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტარიელ ხიზანიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გალფ დაიმონდ კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400126680

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: - შ.პ.ს "სტარ ვოშ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406146567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ თარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001003327

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1293.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 222.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 224.42
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 36.16
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 162.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 19.71
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 970.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 893.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 77.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=8+25.5+162.4=187.9/1293=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=8+25.5+25.5+18.6=69.6:1293=0.06
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130:1293=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2028203
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2028203
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

2015 წლის 23 ივლისის #2028203 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. შემდეგ 2015 წლის 24 ნოემბრის #2309934 და 2017 წლის 06 მარტის #3130118 ბრძანებებით შეთანხმდა კორექტირებული არქიტეტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. იმისათვის, რომ სამსახურმა

სრულყოფილად იმსჯელოს 2017 წლის 06 სექტემბრის #AR1538185 განცხადებაზე საჭიროა, „შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები“ -ისა და „არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები“-ის ველებში დააფიქსიროთ იმ პროექტისა და შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები, რომლის კორექტირებაც გსურთ. გაითვალისწინეთ, რომ თუ საკითხი დაყენებული იქნება 2015 წლის 23 ივლისის #2028203 ან 2015 წლის 24 ნოემბრის #2309934 ბრძანებებით შეთანხმებული პროექტის ცვლილების კუთხით, საჭირო იქნება მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა, ვინაიდან აღნიშნული ბრძანებების მშენებლობის ნებართვა დღეის მდგომარეობით არის ვადაგასული.

გარდა ამისა სამსახურში ფიქირდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 11 სექტემბრის #13-01172543432 წერილი, რომლითაც არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. შესაბამისად, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ ან ობიექტი მოყვანილი უნდა იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში (უნდა განხორციელდეს ნაწარმოები მშენებლობის დემონტაჟი), რომლის დამადასტურებლად წარმოდგენილი უნდა იყოს ზედამხედველობის აქტი და დემონტაჟის შემდგომი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.