ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3697789

ნომერი: AR1538378

თარიღი : 18.09.2017

გაცემის თარიღი : 22.11.2017

გაცნობის თარიღი : 26.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის ქუჩა N2ა / ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა, ს/ს "თემქა პურის" შესასვლელთან, (ნაკვეთი N01/011)-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , ს/ს "თემქა-პური"-ს შესასვლელთან , (ნაკვ. 01/011) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა ქაცარავა პ/ნ 01024018812
- თბილისი ო.ჭილაძის ქ. N 166 კორ. 3 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3201591 (ცვლილება 25/09/2017წ. №3563854)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბიჯი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ს.ს "ბაზისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205279740
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ქაცარავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018812

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5888.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2261.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4707.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 36.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2687.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 156.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 170.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1508.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25517.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25503.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 199,2/5888=0,03

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5888.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3046.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10325.84
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 523.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 91.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3357.54
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3115.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44771.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41487.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3284.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 1767,1/5888=0,3
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 148.65
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 2476.13
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 614.07

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი, სექტორი ნაძალადევი, მუხიანის ქუჩა N2ა / ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა, ს/ს "თემქა პურის" შესასვლელთან, (ნაკვეთი N01/011)-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , ს/ს "თემქა-პური"-ს შესასვლელთან , (ნაკვ. 01/011), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.12.05.001.077) საავადმყოფოს შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.