ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3674615

ნომერი: AR1539058

თარიღი : 12.09.2017

გაცემის თარიღი : 10.11.2017

გაცნობის თარიღი : 10.11.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , V მ/რ -ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კოღუა პ/ნ 39001000367
- ვაჟა ფშაველა მე-2 კვარტალი მე- ბინა 67 მე19 კორპუსი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1888947 (#3020731 3 იანვარი 2017წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვიქტორ მარგველაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “სალი 2011“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400013944

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ``ელიტპალასი``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 444549188
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს ``ელიტპალასი``-ის დირექტორი ალექსანდრე კოღუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001000367

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1973.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1507.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14841.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7084.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 656.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1529.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 715.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1692.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2727.1
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 436.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49381.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36118.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13262.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 15.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1362.3/1973=0.690=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10129.2/1973=5.133=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=378.0/1973=0.191=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზები სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.
დადგენილი ხარვეზები:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო- კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების ,მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით) . სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო ნიშნული. პროექტში მითითებული საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები მოიყვანეთ შესაბამისობაში საკადასტრო გეგმასთან მიმართებაში.
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.40 ნიშნულზე დატანილი ფართი ,,(3-4" და ,,დ-გ" ღერძებში) შეიყვანეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში ან მოაწყვეთ არასრული სართული

2.40 მეტრამდე
3.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : სამსახურისთვის წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე არ არის მისაღები და არ ეთანხმება წარმოდგენილი ვიზუალის გათვალისწინებით დამუშავებული სრული არქიტექტურული პროექტის წარმოდგენას შესათანხმებლად. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სასურველია პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი წინასწარი ესკიზის შესათანხმებლად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.