ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3581848

ნომერი: AR1539549

თარიღი : 13.09.2017

გაცემის თარიღი : 02.10.2017

გაცნობის თარიღი : 02.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიზო აბზიანიძე პ/ნ 01008056250
- თბილისი წყნეთის ქ. N 1 ბ. 118

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1038566
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელო - საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ევგენიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აა3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405150474
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხაის იან ჰაინ ვოსკამპ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65612000293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1873.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1637.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22194.26
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12702.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 876.53
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 748.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1614.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1650.86
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4602.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78359.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63484.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14875.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 74.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1243.6 მ2 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16295.6 მ2 კ2=8.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197.2 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2917137
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2917137
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილ ტოპოგეგმაზე ფიქსირდება ხე-ნარგავები. ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

დაიტანილი და დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთზე მოქმედ ფუნქციურ ზონებს შორის საზვარი; მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომების რაოდენობა, როგორც ბინების ისე საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე ერთეულებისთვის განისაზღვროს ცალკეული ობიექტების რაოდენობის შესაბამისად; ავტოსადგომებში სავალ ნაწილს, პანდუსებს და პარკინგებს გაბარიტული ზომები მიუთითეთ. მიწისქვეშა ავტოსადგომში კიბის უჯრედის შესასვლელთან დაიტანეთ ტამბური, ხოლო ლიფტებთან ფოლი, სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. სატრანსპორტო ზონა დაიტანეთ და დაიცავით, შენობით ნუ გადაფარავთ. ,,ვ-ი" მონაკვეთში ღიობებით და აივნებით დაიცავით დადგენილი სამშენებლო ნორმები.

4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სრულყოფილად დამუშავებული ფასადები, მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის მითითებით

5.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საზოგადოებრივი / ქუჩის სიგანე იანგარიშეთ საკადასტრო საზღვრების მართობულად. სიმაღლის სქემაზე ღერძები, ზომები და ღერძულა ხაზი დაიტანეთ. მიუთითეთ მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან შენობამდე და ღერძულა ხაზამდე. კვეთი უკიდურესად ვიწრო ადგილზე წარმოადგინეთ..

6.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიში და თანხის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

გამომდინარეიქედან, რომდოკუმენტაციაწარმოდგენილიაარასრულყოფილისახით, დაწარმოდგენილისახითარქიტექტურულიპროექტიეწინააღმდეგებამოქმედინორმატიულიდოკუმენტებითდადგენი ლმოთხოვნებს, სამსახურიმოკლებულიაშესაძლებლობას, სრულადშეაფასოსიგიდაგაცნობოთშესაძლოხარვეზები.
გაითვალისწინეთ,
თქვენიმხრიდანკვლავარასრულყოფილიდახარვეზებისშემცველიდოკუმენტაციისწარმოდგენისშემთხვევაში, აღნიშნულიგანცხადებადარჩებაგანუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.