ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3542061

ნომერი: AR1539580

თარიღი : 11.09.2017

გაცემის თარიღი : 18.09.2017

გაცნობის თარიღი : 18.09.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. აბაშიძე , N 38 , (ყოფ. ბარნოვის N140) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38 2768327 (09/08/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ,,ბ")
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,, ბარნოვი – 140"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205287795
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025004320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1184.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12594.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6178.84
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1601.87
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 924.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1443.27
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1378.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1056.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40503.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37096.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3407.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1179 + 1778.6 = 2957.6 / 4375 = 0.67 ანუ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9345.9 + 12578.7 = 21924.6 / 4375 = 5.01 ანუ 5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239.6 + 437.5 = 677.1 / 4375 = 0.15 ანუ 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2811108
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2811108
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1539580 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასრულყოფილი ფაილის გამო ვერ ხდება თქვენ მიერ მითითებული ანგარიში სსისწორის გადამოწმება
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4-5 და ბ-ე ღერძებში განთავსებული ფართი უნდა იქნას შეყვანილი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში; ლოჯის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად.
3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: "თ-ე" ღერძებს შორის მოწყობილი ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.
ზედამხედველობის მითითებაში დადგენილი დარღვევები კერძოდ0.00 ნიშნულზე ლ-კ და ე-ბ მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია ანტრესოლები და კიბეები, 1/-1/ ღერძთან ბ-ე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი, 8-1 ფასადის მხარეს დამატებით მოწყობილია პანდუსები და საფეხურები, ასევე ლ-ა ფასადის მხარეს დ-გ მონაკვეთში საპროექტო კაპიტალური კედელი სცდება საკადასტრო საზღვრებს, არ არის პროექტში გათვალისწინებული, პანდუსების და საფეხურების საკადასტრო საზღვრებს გარეთ მოწყობის თაობაზე წარმოსადგენია თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან, ხოლო რაც შეეხება კაპიტალური კედლის საპროექტო საზღვრებიდან გადაცდენას, თქვენ მიერ განმარტებით ბარათში აღნიშნულია, რომ არ კედელი არ სცდება საკადასტრო საზღვრებს, შესაბამისად აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის თაობაზე უნდა შეიტანოთ ცვლილება ზედამხედველობის აქტში;
4.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : არქიტექტურის სამსახურში შემოსულ სარეკლამო აბრაზე შესრულებული წარწერა უნდა იყოს სახელმწიფო ენაზე, ხოლო უცხო ენაზე შესრულებული წარწერა ზომით (ყველა შემთხვევაში) და რაოდენობით არ უნდა აღემატებოდეს სახელმწიფო ენაზე შესრულებულ ფორმას.
5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს სესაბამისად
6.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2.: .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3.: განახლდეს ხარვეზების შესაბამისად

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.