ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3559166

ნომერი: AR1539745

თარიღი : 12.09.2017

გაცემის თარიღი : 26.09.2017

გაცნობის თარიღი : 27.09.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მხატვრის ქუჩა N23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიანე იობიძე პ/ნ 60001077497
- ქუთაისი მ.ასლანიკაშვილის ქ. N 57

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ე-14
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2002

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NEWARCHSTUDIO

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412680380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მაიამედი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416317391
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომან ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008028824

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 593.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 303.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 451.96
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 402.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 42.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2812.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2564.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 247.82
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 303.3/593=0.51 კ1= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 385.1/593=1.0 კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 169.1/593=0.28 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1539745 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

- წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, რომ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.
- საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე (ავტოსადგომის ფუნქციასთან მიმართებაში).
- წარმოდგენილი უნდა იყოს განმცადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს შეთანხმებული პროექტის ავტორის თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით (ასევე თანაავტორთან მიმართებაში).

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: დაურთეთ ასევე სამართლებრივი ფორმა (აბრევიატურა).

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს დამკვეთის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

- წარმოდგენილი უნდა იყოს არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც დამოწმებული იქნება შესაბამისი სპეციალისტის მეირ.
- წარმოდგენილი უნდა იყოს ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს ფაქტობრივი მდგომაროების ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

6.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ ასევე ავტოსადგომის საძირკვლის ტიპი.

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ელექტრონული ვერსია დაზიანებულია (არ იხსნება) მითითებული მაჩვენებლის გადამოწმება ამ ეტაპზე შეუძლებელია.

8.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მითითებული მაჩვენებელით გადაჭარბებულია სამშენებლო პასპორტით განსაზღვრული კ-1 კოეფიციენტი. ასევე გაითვალისწინეთ, ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ელექტრონული ვერსია დაზიანებულია (არ იხსნება) მითითებული მაჩვენებლის გადამოწმება ამ ეტაპზე შეუძლებელია.

9.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ელექტრონული ვერსია დაზიანებულია (არ იხსნება) მითითებული მაჩვენებლის გადამოწმება ამ ეტაპზე შეუძლებელია.

10.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ელექტრონული ვერსია დაზიანებულია (არ იხსნება) მითითებული მაჩვენებლის გადამოწმება ამ ეტაპზე შეუძლებელია.

11.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.

12.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.

13.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.

14.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნული ფაილი არ იხსნება.

15."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართობის შესაბამისად, კვადრატულ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ ადგენს ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.