თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3552929

ნომერი: AR1539890

თარიღი : 13.09.2017

გაცემის თარიღი : 04.10.2017

გაცნობის თარიღი : 04.10.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯაბა ნოზაძე პ/ნ 57001016740
- ა. ყაზბეგის 34-ის შიდა კვარტალი

ორგანიზაცია:
- შპს "ლ.დ დეველოპმენტი" კოდი: 405003099

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 13 სექტემბრის №AR1539890 განცხადებით მომართა ჯაბა ნოზაძემ და მოითხოვა ამავე სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებით, შეთანხმდა: ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა #265–267-ში, შპს ,,ლ.დ.დეველოპმენტი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: №01.12.11.037.091 შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი 2) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2016 წლის 22 აგვისტოდან 2018 წლის 22 ივნისის ჩათვლით.

განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებაში დაშვებულ იქნა ტექნიკურ შეცდომა, კერძოდ: 1-4 ღერძებს შორის გეგმებზე და ფასადზე არასწორადაა წარმოდგენილი აივნების მოაჯირების ნახატი არასწორადაა წარმოდგენილი.

სამსახურმა 2017 წლის 13 სექტემბრის №AR1539890 განცხადებით წარმოდგენილი შესწორებული საპროექტო გეგმები შეადარა სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებით შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციას და სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოთხოვნის დაკმაყოფილება და სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებაში დაშვებული ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ: ჩანაცვლდეს 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებით შეთანხმებული: II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე, III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე, IV სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე, V სართულის გეგმა, 13.20 ნიშნულზე, VI სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე, VII სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე, VIII სართულის გეგმა 23.10 ნიშნულზე, IX გეგმა 26.40 ნიშნულზე და 1-4 ფასადი, 2017 წლის 13 სექტემბრის №AR1539890 განცხადებით წარმოდგენილი საპროექტო გეგმებით და წარმოდგენილი ფასადით.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 აგვისტოს №2755882 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან, (მის: შარტავას ქუჩა #7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.