ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3556602

ნომერი: AR1540118

თარიღი : 19.09.2017

გაცემის თარიღი : 26.09.2017

გაცნობის თარიღი : 26.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა გვენეტაძე პ/ნ 41001023806
- ტყიბული ს. ორპირი

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1147655
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შპს ,,საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარინა გვენეტაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია კავთელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000597

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1257867
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2014

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2506.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 469.66
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4466.95
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 695.02
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 403.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1418.62
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15730.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14521.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1208.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1950.07

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2506.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 558.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4477.44
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 628.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 386.57
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1512.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15396.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14187.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1208.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1950.07

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურს სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2014 წლის 07 მაისის №1257867 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისი, ქუჩა წინანდალი , N 9 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9, მისამართზე, შ.პ.ს. "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.N 01.17.13.001.343) საგანმანათლებლო ცენტრის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენებით) არქიტექტურული პროექტი, თქვენს მიერ ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა (ახალი მშენებლობა) არასწორია, შესაბამისად, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე, საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი ელექტორნული განცხადება და მოითხოვოთ შთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცლვილება; ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ვინაიდან საპროექტო გადაწყვეტით ხორციელდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.17.13.001.328) მშენებარე შენობის ცვლილებაც - რაც გულისხმობს მხოლოდ შენობაში ღიობის გაჭრას - საგამოფენო სივრცის მისაშენებლად (წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან გამომდინარე ლითონის სვეტები მოეწყობა მხოლოდ საკად. კოდი N 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთზე), სამსახურის რეკომენდაციით საკითხი ასევე საჭიროა დააყენოთ 2017 წლის 18 სექტემბრის № 3544868 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.