ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3594964

ნომერი: AR1540391

თარიღი : 02.10.2017

გაცემის თარიღი : 06.10.2017

გაცნობის თარიღი : 12.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ხევი , N 19-21 , (ნაკვეთი N60/45) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ღვინიაშვილი პ/ნ 01004000797
- თბილისი ილორის ქ. N 5 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-14
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2002

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტარიელ ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ტარიელ ხიზანიშვილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015006993

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ბინადარი 9
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405140459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ღვინიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004000797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 630.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10207.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6534.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1104.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 722.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 815.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 988.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35747.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27897.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7850.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=600.1:876=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(600.1X12+43.4):876=7244.6:876=8.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=47.5+14.1+19.5=106.4:876=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2753
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2832777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

02/10/2017 წლის №AR1540391 განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე.
ვინაიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომის ოქმში (#33- 6.09.2017) მითითებულია დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოდგენა კერძოდ: (შ.პ.ს. "ბინადარი 9") ს/კ 01.14.11.060.045 -ის საკითხი: დაევალოს წარმოადგინოს სათანადო შეფასების დასკვნა სატრანსპორტო გამტარიანობის შესახებ, ასევე წარმოადგინოს ინფორმაცია პარკინგის რაოდენების თაობაზე არსებული ვიითარების შესახებ, მოქნედი კანონმდებლობის შესაბამისად. საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაცია წარდგენილ იქნას და შემდგომ საკითხი განხილულ იქნას ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დაუმთავრებელი მშენებლობის კომისიაზე და დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემდგომ საკითხი დაყენებულ იქნას შეთანხმებული პროექტის ცვლილების თაობაზე. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.