ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3582818

ნომერი: AR1541095

თარიღი : 16.09.2017

გაცემის თარიღი : 04.10.2017

გაცნობის თარიღი : 04.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დგებუაძისა და ხვამლის ქუჩებს შორის (ნაკვ. 1/20);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სანდრო ლობჟანიძე პ/ნ 62007016164
- გაგრა ს. ლიძავა

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი (რესტორანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სანდრო ლობჟანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მშვიდობა-91"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201945039
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამი მეფარიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12003000449

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1290.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 725.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 277.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 165.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 103.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1172.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1135.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 724.1/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1897.7/1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.5/0.02

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1290.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 725.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 266.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 103.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1172.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1135.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 724.1/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2007.9/1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.5/0.02

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 16 სექტემბრის AR1541095 განცხადება, რომლთაც ითხოვთ ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დგებუაძისა და ხვამლის ქუჩებს შორის (ნაკვ. 1/20) არსებულ რესტორანზე დაშენების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

განმეორებით გაცნობებთ, რომ პირველ ეტაპზე საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს შენობა-ნაგებობის საკუთრების

დამადასტურებელი დოკუმენტი (დაკანონების, ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ აქტი, ნასყიდობის, ჩუქების, მემკვიდრეობის, გაცვლის ხელშეკრულება) თუ სარეკონსტრუქციო შენობა უკანონოა, წარმოდგენილი უნდა იქნეს კანონიერების დამდგენი სხვა დოკუმენტი (წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, მათ შორის საჯარო რეესტრის წერილით შენობა -ნაგებობის კანონიერება არ დგინდება).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. დოკუმენტაციის წარმოდგენისათვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში მითითებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.