ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3657994

ნომერი: AR1541216

თარიღი : 18.09.2017

გაცემის თარიღი : 03.11.2017

გაცნობის თარიღი : 03.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიაჩელი , N 15, N15ა, N17ა, N19 , (ნაკვეთი 022/058) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი ჩომახიძე პ/ნ 01026006781
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 159253
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი(კომერციული,საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ჩომახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: atelier architects

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405059387

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ქიაჩელი რეზიდენსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404524742
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ შავერდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010000752

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2329.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1671.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9716.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4121.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 759.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1551.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 448.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1124.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1679.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31360.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14777.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16583.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1186.4 (კ1-0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5795.7 (კ2-2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 502.0 (კ3-0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2149346
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2436596
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 18 სექტემბრის AR1541216 განცხადება. გაცნობებთ, რომ 2008 წლის 14 ივლისს ბრძანება # 01/926 მერის 22.01.2010 წლის #176 განკარგულებით გაბათილებულია. 11/05/2012 წლის N159253 ბრძანებით გაიცა "გაპი". 20/08/2015 წლის № 2149346 ბრძანებით შეთანხმდა და 18/02/2016 წლის № 2436596 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა ახალი მშენებლობის ნომეკლატურით. ამჯერად განაცხადით გათვალისწინებულია № 2149346 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირება. რადგან ძველი პროექტი

გაბათილებულია, ობიექტი არ არის გათავისუფლებული K2-ის მოსაკრებლისგან.
- წარმოდგენილი იქნას სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელის (კ2-ს) გადახდის ქვითარი.

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ.ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.