ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3589220

ნომერი: AR1541274

თარიღი : 18.09.2017

გაცემის თარიღი : 04.10.2017

გაცნობის თარიღი : 04.10.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ ჯაოშვილი პ/ნ 01023001565
- თბილისი გ.ათონელის ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1624536 (3393545 14/07/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა (საცხოვრებელი,კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა დანელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აზიმუტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208146095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კომპანია ჯაოკენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200031241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ჯაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023001565

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3087.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1215.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11483.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6947.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1680.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 586.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1290.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 952.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1146.3 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11282.3 კ2=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 566.3 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3481977
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3495194
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.08.2017

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1541274 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18/09/2017წ. №3581783 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (კვლავ არ არის გამოსწორებული ავტოსადგომების ნაწილი; ასევე არ არის გამოსწორებული შემდეგი ხარვეზი: მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, არაა მისაღები თანხმობაში არ არის დაკონკრეტებული ნამდვილად მიმდინარე განცხადებით განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით გასცა თუ არა თანხმობა სს „ჩარხმშენებელმა“. არ დასტურდება თანხმობაში მითითებული პროექტი იდენტურია თუ არა AR1541274 განცხადებით წარმოდგენილი პროექტის. აქედან გამომდინარე წარმოდგენილ იქნეს მიჯნის დარღვევასთან დაკავშირებით სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა გაცემული იმ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ ვის მიმართაც ირღვევა მიჯნა (მიმდინარე განცხადების ნომრის

მითითებით)). აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.