ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3853786

ნომერი: AR1541421

თარიღი : 27.09.2017

გაცემის თარიღი : 07.03.2018

გაცნობის თარიღი : 07.03.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N 1 / ქალაქი თბილისი , გლდანის VI მ/რ, მ.ხერგიანის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ იაგორაშვილი პ/ნ 01017001188
- თბილისი დ.ჭონქაძის ქ. N 19/9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1453, 3323270
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ იაგორაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს სამშენებლო კომპანია " სავანე-მშენი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400028910

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სამშენებლო კომპანია "სავანე-მშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405181146
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარი მაღლაფერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1264.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12016.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7827.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2225.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 990.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 310673.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 308007.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2666.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 965.9/2184=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9499.4/2184=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 615.5/2184=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/661
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/661
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 27 სექტემბრის AR1541421 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 29 დეკემბრის №3761642 და 2018 წლის 31 იანვრის №3800844 გადაწყვეტილებებით დადგენილი ხარვეზები სრულად. აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.