ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3587979

ნომერი: AR1541754

თარიღი : 19.09.2017

გაცემის თარიღი : 04.10.2017

გაცნობის თარიღი : 04.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2829987 (გაპში ცვლილების რეკვიზიტები: 3029869 23/01/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი არ სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იჯი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405150768
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მინა როშდი ნაგიბ სულეიმან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003899

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1867.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1127.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8060.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4023.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 853.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 838.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1115.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 71.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1158.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25130.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21830.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1012.6 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6313.8 3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 497.4 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3110579
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3147423
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - არასწორად ანგარიშობთ, კ2 კოეფიციენტის კროკები მოიყვანეთ სართულების საანგარიშო კონტურებთან შესაბამისობაში (საჭიროა იანგარიშოთ კიბის უჯრედიც);

2. წარმოადგინეთ განახლებული ფოტოსურათები კიბის უჯრედის ჩვენებით, იმ შემთხვევაში თუ დარღვევით გაქვთ ნაწარმოები მშენებლობა, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გაცნობებთ ხარვეზებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.