ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3630517

ნომერი: AR1542817

თარიღი : 22.09.2017

გაცემის თარიღი : 23.10.2017

გაცნობის თარიღი : 23.10.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. აბაშიძე , N 38 , (ყოფ. ბარნოვის N140) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:

- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38 2768327 (09/08/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ,,ბ")
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,, ბარნოვი – 140"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205287795
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025004320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1184.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12611.56
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6176.62
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1708.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 924.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1458.27
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1276.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1056.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40503.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37096.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3407.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1179 + 1778.6 = 2957.6 / 4375 = 0.67 ანუ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9509.6 + 12578.7 = 22088.3 / 4375 = 5.04 ანუ 5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239.6 + 437.5 = 677.1 / 4375 = 0.15 ანუ 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2811108
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2811108
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ქუჩა ი.აბაშიძე, N 38 (ყოფ. ბარნოვის N140), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.11.029.017) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ,,ბ")-ს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.