ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3684962

ნომერი: AR1542921

თარიღი : 28.09.2017

გაცემის თარიღი : 15.11.2017

გაცნობის თარიღი : 15.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი / ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ია გრიგოლია პ/ნ 01001010639
- გლდანი, მე2 მკრ 24 ბ კორპ.

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №952456 (№ 2920689, 01/11/2016) № 3509536 (01/09/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მაგმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406209892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "გზა 2020"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200230865
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია გრიგოლია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001010639

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2860.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9228.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2041.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3447.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 57.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 951.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 99.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2632.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39958.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29660.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10298.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2285.6/3421.55 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6644.3/3421.55 კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 272.05/3421.55 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 28 სექტემბრის AR1542921 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.საჭიროა ამონაწერში მითითებული ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტოს შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე მოიხსნას. დოკუმეტი ატვირთეთ დამატებით ფაილის ველში;
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.