თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3653095

ნომერი: AR1543438

თარიღი : 26.09.2017

გაცემის თარიღი : 01.11.2017

გაცნობის თარიღი : 01.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N15ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლი ჭანტურია პ/ნ 62007010108
- გაგრა კომაროვის ქ. N 1

ორგანიზაცია:

- შპს სამშენებლო კომპანია ლ ჯგუფი კოდი: 406188343

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2793201
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო მანჯგალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. " new house"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გიორგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128809
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლი ჭანტურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007010108

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 769.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 523.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2518.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1312.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 389.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 516.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 267.43
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,2 (121,4/769)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 769.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 523.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3782.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2177.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 516.67
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 618.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 419.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 50.71
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,2 (121,4/769)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1543438 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს სარეკონსტრუქციო შენობის ავტორების (მათ შორის თანაავტორის) თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. სარეკონსტრუქციო შენობის ავტორის გარდაცვალების შემთხვევაში საჭიროა ავტორის მემკვიდრის თანხმობის წარმოდგენა.

2.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა არ შეესაბამება წარმოდგენილ გენ-გეგმას.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

4.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. :

- პანდუსზე დატანილი უნდა იყოს საწყისი და ბოლო ნიშნულები ასევე გაბარიტული ზომები და დახრის პროცენტი.
- "4-1" ფასადის მხარეს "1" და "4" ღერძზე განთავსებული აივნებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.
- "4-1" ღერძებში მოწყობილი ტერასით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.
- სახურავის გეგმა წარმოდგენილი უნდა იყოს ზედხედის პროექციით.
- სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები.
- ფართებს მიუთითეთ ფუნქციური დანიშნულება ან დაიტანეთ შესაბამისი ექსპლიკაცია.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოდგენილი უნდა იყოს როგორც საპროექტო, ისე არსებული ნახაზები სრულყოფილი სახით. განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ ადგენს ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.